

POLE LECLERC

l'AdN rejette la volumétrie du projet et appelle à sa révision.

Le projet qui sera présenté le 15 octobre lors d'une réunion publique à l'école Montalembert (à 20h30) n'est pas acceptable en l'état par l'Association des Nogentais.

La volumétrie est globalement la même que celle de juin. Les hauteurs ne sont plus progressives le long de l'avenue de Joinville. Le Pavillon Baltard n'est pas mis en valeur mais enfermé dans du béton et à peine visible. La pépinière d'entreprise et l'équipement public ont disparu. Les commerces sont limités. La taxe professionnelle incertaine.

Ce projet n'a plus rien à voir avec le projet initial. Présenté explicitement comme à «prendre ou à laisser» lors des ateliers de septembre, nous n'avons d'autre choix que de le rejeter fermement et d'appeler, malgré tout, à sa profonde révision.

Nous restons favorables à la revalorisation de cet espace dont le potentiel économique est évident. Mais la dégradation de notre cadre de vie ne doit pas être le prix à payer. Nous regrettons que le cadre de vie des Nogentais soit traité comme une simple variable d'ajustement face aux exigences d'Eiffage et de la RATP.

Le maire a maintes fois répété qu'il ne forcerait pas un projet dont les Nogentais ne veulent pas. Il doit donc être revu pour mieux valoriser l'identité nogentaise et s'intégrer dans la ville.

Votre présence à la réunion publique du 15 octobre 2009 à 20h30, Ecole Montalembert, est indispensable.

Venez dire haut et fort ce que vous pensez de ce projet.

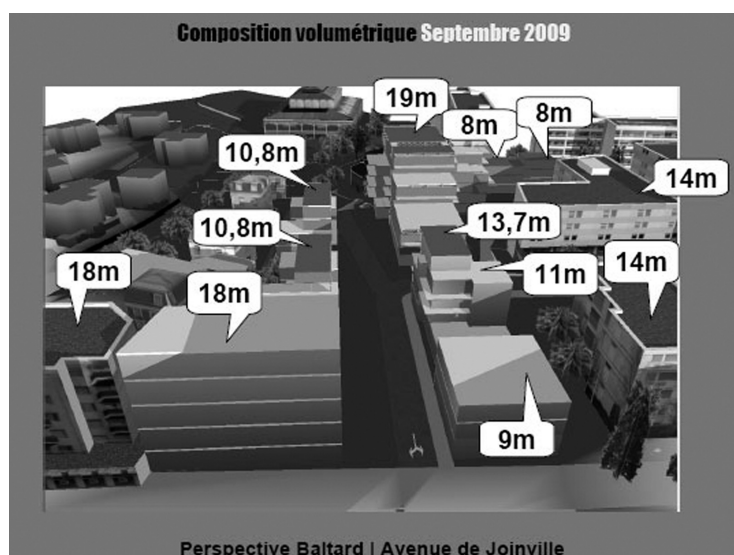
(Ecole Montalembert : 28, boulevard Gambetta - Nogent sur Marne)

Il ressort des 4 ateliers de septembre et octobre que :

■ **« C'est à prendre ou à laisser ».** Il n'existe aucune marge de manoeuvre pour réduire les hauteurs de façon significative. Le montage financier interdit l'existence de scénarios alternatifs à celui qui sera présenté le 15 octobre. Ce point a été confirmé en atelier par le maire et l'ensemble des acteurs du projet. Il n'a donc pas été possible d'explorer d'autres scénarios volumétriques.

■ **Le même scénario qu'en juin.** Les hauteurs et les volumes du projet actuel sont globalement les mêmes qu'en juin 2009. En particulier, la progressivité des hauteurs qui avait ouvert la voie à un certain consensus en novembre 2008 a disparu. Les hauteurs n'ont été modifiées qu'à la marge. Seuls certains aspects mineurs ont été pris en compte. Le projet de novembre 2008 qui avait recueilli une certaine adhésion est bien loin. Nous avons souligné ce point lors des ateliers. Nous n'avons pas été entendus.

■ **Baltard ne sera pas mis en valeur.** La perspective Baltard n'est plus qu'une caricature. Elle était pourtant destinée à mettre en valeur un élément essentiel du patrimoine architectural Nogentais. Le Pavillon Baltard sera écrasé par les constructions environnantes. On n'en verra qu'un petit bout minuscule. Nous avons souligné ce point pendant les ateliers. Nous n'avons pas été entendus.



■ Les bénéfices ont disparu.

L'équipement public et la pépinière d'entreprise qui devaient être intégrés au projet sont abandonnés. L'espace réservé aux commerces qui avait été divisé par deux en juin n'est pas augmenté significativement. La taxe professionnelle envisagée est incertaine compte tenu de la réforme en cours. Nous avons souligné durant les ateliers que l'équilibre du projet pour les nogentais n'était pas en leur faveur. Nous n'avons pas été entendus.

Retrouvez notre article complet sur www.nogentais.fr

Pour adhérer et participer aux travaux de l'association, contactez-nous via notre site Internet ou par téléphone au 09 72 11 63 36 (prix d'un appel local).

Abonnez-vous à notre lettre d'information par email (détails sur le site web).



Parce que nous aimons Nogent
www.nogentais.fr